

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 51
S дома - 3535,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	16,80	71 273,66
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 318,80
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 947,00
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,34	25 933,95
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	20 428,33
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	63,10	223 102,83
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	140,88	498 087,05
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи (70 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (286 м/п), укрепление карнизных свесов	по мере необходимости	м2	3,79	13 400,00
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,55
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,57	2 000,00
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,38	4 880,00
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	21 364,75
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	27 598,62
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	205 434,99
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 227,05
	ВСЕГО				1 121 019,58

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 121 019,58 руб (один миллион сто двадцать одна тысяча девятнадцать рублей пятьдесят восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	219 787,64	1 430 133,48	1 363 454,79	286 466,33
Пени	1 765,41	833,08	397,20	2 201,29
Итого:	221 553,05	1 430 966,56	1 363 851,99	288 667,62
Финансовый результат:			-45 835,21	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 51 по пр.Г.Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров